



FALCRI silcea

## UNITÀ SINDACALE

Falcri Silcea  
Gruppo UniCredit  
[www.unisin-unicredit.it](http://www.unisin-unicredit.it)



FALCRI silcea

### **NASCE SUBITO CASA ED È “SUBITO” FUORI DAL CONTRATTO DEL CREDITO!**

UniCredit ha dato origine a una nuova società che, secondo l’Azienda, rappresenta un’assoluta novità nel settore bancario italiano. La neonata azienda si chiama **UniCredit Subito Casa**, il Gruppo ne detiene il 100% del patrimonio, ma **sarà collocata fuori del perimetro del CCNL ABI**, in quanto **si occuperà di intermediazione immobiliare**.

Secondo quanto ci ha riferito UniCredit, Subito Casa disporrà, almeno per il momento, di una struttura di governance di **circa 30 persone, tutte distaccate da Unicredit SpA** con distacco della durata di almeno 12 mesi, **e di una rete di agenti immobiliari** per i primi tempi plurimandatari.

La fase di sperimentazione è già di fatto iniziata, per il momento agendo sui cantieri e probabilmente nel dopo estate sui privati. Sarà aperto un portale su stile di quelli già esistenti sul mercato immobiliare.

Le sedi saranno i capoluoghi delle sette Region con altrettanti responsabili. In alcuni casi verranno aperti dei "corner" presso le filiali retail più importanti di UniCredit. L'attività sarà condivisa con la Banca, ma con rigidi e ben delineati confini, che dovrebbero evitare commistioni, assolutamente vietate dalla legge. Infatti, **le banche non possono effettuare intermediazioni immobiliari e le Immobiliari non possono trattare mutui-prestiti casa**.

**Unità Sindacale Falcri Silcea teme che la costituzione di questa nuova società dedicata ad un’attività “non core” apra una considerevole serie di problematiche.**

In primo luogo, **Unisin ravvede il rischio dell’avvio di una deriva che conduca parti del Gruppo al di fuori dell’area contrattuale del Credito**. L’affermazione dell’inscindibilità dell’area contrattuale e della centralità del Contratto collettivo nazionale di Settore sono al centro della piattaforma di rinnovo che il Sindacato, su espresso mandato delle Assemblee dei lavoratori, ha presentato ad Abi. **La costituzione di una società che opera al di fuori del Contratto del Credito può aprire inquietanti scenari sul futuro della categoria**, soprattutto all’interno di UniCredit.

In secondo luogo, non è assolutamente chiaro quali siano le garanzie professionali rivolte al personale bancario che dovrà agire presso una società non bancaria.

Unisin si domanda poi **come sia nei fatti realmente possibile evitare commistioni e sconfinamenti di professionalità tra il collega di filiale ed l’agente immobiliare** di Subito Casa. Come verranno gestite ad esempio le problematiche di privacy alla luce delle recenti disposizioni di legge? Quali rischi di natura professionale si apriranno per i lavoratori coinvolti? Quali le garanzie per chi opera nelle filiali?

**Un ulteriore grosso problema saranno, manco a dirlo, le pressioni commerciali**. Difficile pensare che UniCredit non definisca un budget sui contatti che i colleghi di

Banca dovranno acquisire e girare per le specifiche competenze a Subito Casa. Capi servizio e Capi distretto si scateneranno dunque con report e pressioni giornaliere per verificare non solo quanti televisori, quanti tablet, quanti attrezzi ginnici sono stati venduti, ma anche quanti contatti sono stati girati a Subito Casa?

Le problematiche tecniche, normative e gestionali del business sono certamente di competenza del management, ma **come Sindacato abbiamo il dovere di focalizzare l'attenzione sui risvolti e sulle implicazioni che vanno a complicare ed incidere negativamente sulla quotidianità e sulla vita lavorativa delle colleghe e dei colleghi**: Unisin garantisce che anche in questo caso vigilerà per evitare ogni ricaduta, senza lasciare campo ad alcuna deroga.

**Rimane il nostro parere negativo su questo modo di "fare banca" che svilisce continuamente le professionalità tipiche del settore bancario, fino al punto di ritenerle eccedentarie o esternalizzabili, e guarda invece progressivamente verso mercati che non appartengono alle nostre professionalità.**

*Milano, 16 giugno 2014*

**UNITÀ SINDACALE FALCRI SILCEA  
GRUPPO UNICREDITO**